



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
68

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 4125/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Πλάτωνα-Εμμανουήλ Περράκη, των Ηλία Μπαρμπαλιά και Μαρίας Μπαρμπαλιά, αποκλειστικών κυριών του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.
7. Την από 1.6.1990 (αριθ. πρωτ. 41096/1990) αίτηση των Ηλία Μπαρμπαλιά και Μαρίας Μπαρμπαλιά.
8. Τις 89/1991 και 278/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 35476/4.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
10. Την κατόπιν αυτοφίας του υπαλλήλου Γ. Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου βαρυνόμενου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Νίκης αριθ. 39, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από

24.10.1989 Π.Δ/γμα (Α' 617), βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Νίκης αρ. 39 και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ηλία και Μαρίας Μπαρμπαλιά, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Γ', Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 104726/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ακινήτου: 222,81 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 70%
- γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,00
- δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:  $222,81 \text{ τ.μ.} \times 3 = 668,43 \text{ τ.μ.}$
- ε. Δομημένη επιφάνεια: 451,36 τ.μ. εκ των οποίων 89,68 τ.μ. στο ισόγειο και 361,68 τ.μ. στους ορόφους
- στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:  $668,43 \text{ τ.μ.} - 451,36 = 217,07 \text{ τ.μ.}$  από ορόφους.

#### Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται: α) η πραγματοποίηση του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο και β) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.12.1989 Π.Δ/γμα (Α' 13/1990) και δη κατά 58,90 τ.μ. από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί των οδών Νεκταρίου και Νέστορος για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1694/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ηλία Μπαρμπαλιά, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας αριθ. 86 και Λαμπάκου αριθ. 2, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ηλία Μπαρμπαλιά, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Ζ, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 104726/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 238,83 τ.μ., που αντιστοιχεί σε

217,04 τ.μ. (από ορόφους) του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος βαρυνομένου ακινήτου και σε 58,90 τ.μ. του περιγραφομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1β βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 380,94 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 68,90%

γ. Συντελεστής δόμησης: 4,227

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι οκτώ μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (28,30 μ.)

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 και 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφι-

κών Εφαρμογών με την 104726/1991 πράξη του και που αντί-τυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Ακυρώνεται ο 1694/91 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

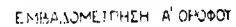
Γ' ΟΡΟΦΟΣ ΚΑ 1200



- Β' ΟΡΟΦΟΣ ΚΑ 1 200**



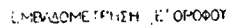
- Α' ΟΡΟΦΟΣ κ. ΣΤ.



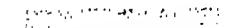
- Δ' ΟΡΟΦΟΣ



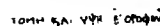
- Ε' ΟΡΟΦΟΣ ΚΑ. 1.200



- ΔΩΜΑ (ΑΠΟΛΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ).

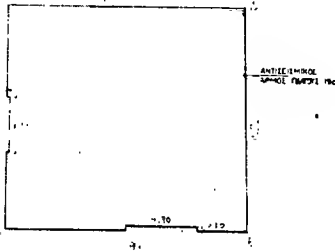


- [illegible]


$$Q_{\text{отпавл. воды}} = \left( 2,97 \cdot 10^3 + \frac{160^3}{860} \right) = 5,24 \cdot 10^3 \text{ Дж} = 2,9 \text{ кВт} \\ = 12090 \text{ м}^3$$

675 676

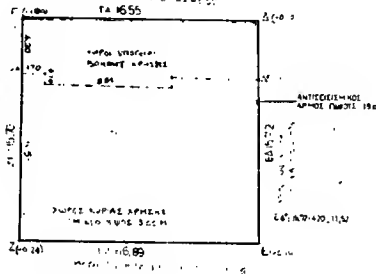
## ΙΣΟΓΕΙΟ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

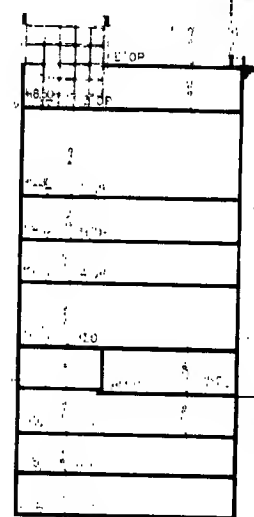
1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΗΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ:  $E_{\text{ΟΡΟΦΗΣ}} = 129,07 \text{ m}^2$
2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΗΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΗΣ ΒΑΣΗΣ:  $E_{\text{ΒΑΣΗΣ}} = 129,07 \text{ m}^2$
3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΟΡΟΦΗ:  $E_{\text{ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ}} = 21,00 \text{ m}^2$
4. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ ΣΤΗ ΒΑΣΗ:  $E_{\text{ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ}} = 21,00 \text{ m}^2$
5. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΟΡΟΦΗ:  $E_{\text{ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ}} = 21,00 \text{ m}^2$
6. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ ΣΤΗ ΒΑΣΗ:  $E_{\text{ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ}} = 21,00 \text{ m}^2$
7. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΟΡΟΦΗ:  $E_{\text{ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ}} = 21,00 \text{ m}^2$
8. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ ΣΤΗ ΒΑΣΗ:  $E_{\text{ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ}} = 21,00 \text{ m}^2$
9. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΟΡΟΦΗ:  $E_{\text{ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ}} = 21,00 \text{ m}^2$
10. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ ΣΤΗ ΒΑΣΗ:  $E_{\text{ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ}} = 21,00 \text{ m}^2$

## ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ 200

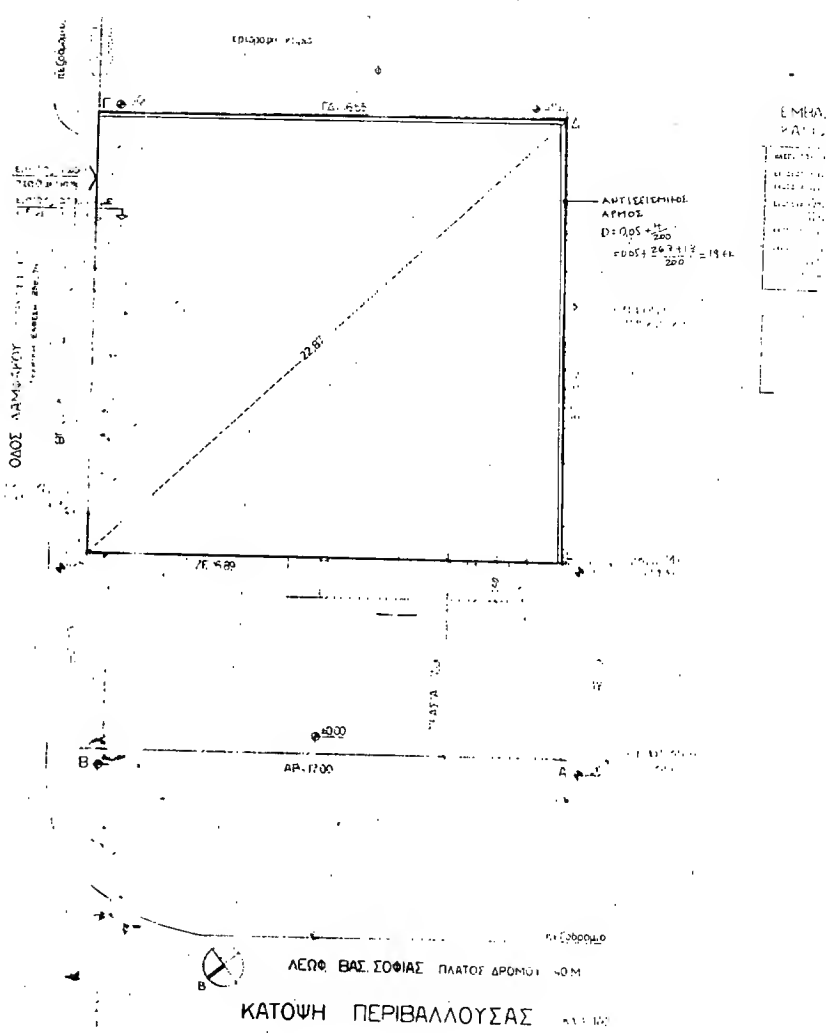


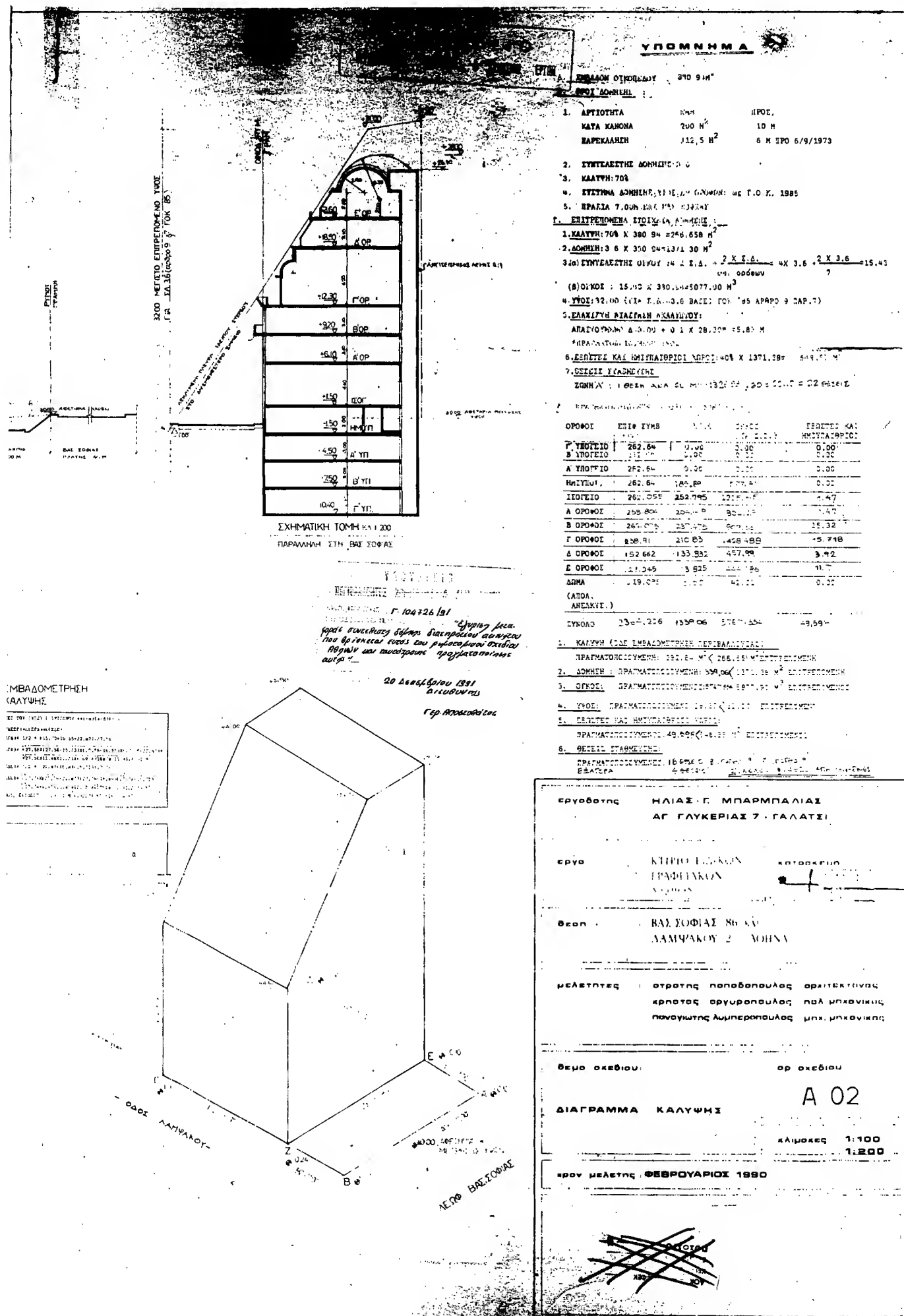
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΗΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ:  $E_{\text{ΟΡΟΦΗΣ}} = 129,07 \text{ m}^2$
2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΗΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΗΣ ΒΑΣΗΣ:  $E_{\text{ΒΑΣΗΣ}} = 129,07 \text{ m}^2$
3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΟΡΟΦΗ:  $E_{\text{ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ}} = 21,00 \text{ m}^2$
4. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ ΣΤΗ ΒΑΣΗ:  $E_{\text{ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ}} = 21,00 \text{ m}^2$
5. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΟΡΟΦΗ:  $E_{\text{ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ}} = 21,00 \text{ m}^2$
6. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ ΣΤΗ ΒΑΣΗ:  $E_{\text{ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ}} = 21,00 \text{ m}^2$
7. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΟΡΟΦΗ:  $E_{\text{ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ}} = 21,00 \text{ m}^2$
8. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ ΣΤΗ ΒΑΣΗ:  $E_{\text{ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ}} = 21,00 \text{ m}^2$
9. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΟΡΟΦΗ:  $E_{\text{ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ}} = 21,00 \text{ m}^2$
10. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ ΣΤΗ ΒΑΣΗ:  $E_{\text{ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗΣ}} = 21,00 \text{ m}^2$

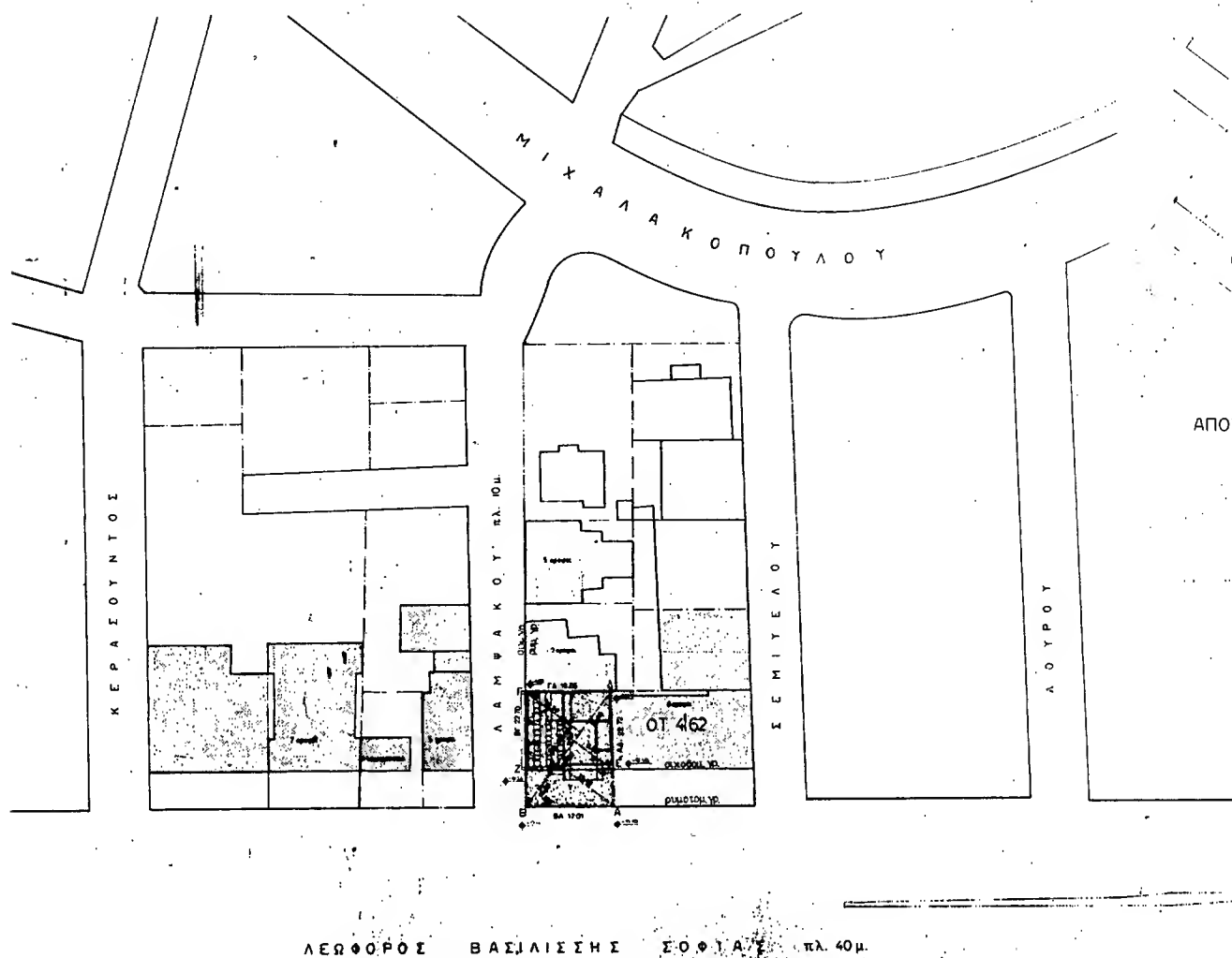


ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ





## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ.



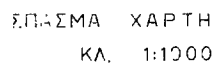
ΕΡΕΙΩΔΗ Μ.Λ.Σ.

ΜΕΤΑΡΘ. ΦΙΑΡΝ.

ΡΑΒΔΩΣΗ

0 5 10 20

ΚΛ. 1:500



01:10 26

[illegible]

EXTRACTS FROM THE RECORDS OF THE

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

A. ΕΜΒΛΟΝ ΔΙΚΟΓΕΔΟΥ

$$E(AB\Gamma\Delta\Xi\Zeta A) = E(B\Gamma\Delta) + E(\Delta\Xi\Zeta) + E(\Gamma\theta\epsilon\zeta) + E(A\epsilon\theta) +$$

$$(\frac{1}{2} \times 24.15 \times 13.34) + (\frac{1}{2} \times 3.4 \times (2.55)) + (\frac{3.49 + 13.77}{2} \times 1.46) =$$

$$(\frac{1}{2} \times 13,72 \times 10,05) = 107,43 \text{ m}^2 + 59,45 \text{ m}^2 + 24,75 \text{ m}^2 + 8,94 \text{ m}^2 + 71,31 \text{ m}^2$$

EMBAJADOR OIKOMENOS ALGO ALIENO TOLICIA: ENO YRONOTI ENO: 391. 36

В. ОРОТ ДОННГНС

2. АРТИОЧКА	ЕНВ.	ТРОС.
КАТА КАНОНА	СОД <sup>1</sup>	10 V
ПАРЕКЛАНИМ	100,1 V <sup>2</sup>	1 " ПРО 6.10.1973

2. ESTERLESTRE DOMENICA 1.
3. KANTINICOR
4. ESTERLE DOMENICA, FINE, AP. DOMENICA 1.
5. ITALIA 7.000 ESI BAL. TOTALE

82:34591 3Y67021A:07 5/98 211B1

ΕΥΡΕΣΙΑΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΠΑΤΗΡ ΝΕΒΑΡΝ

АНДЕН УЛОГОШЕНЕ ОРШИН

ΔΙΑΔΕΥΣΕΙΣ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΑΓΡΙΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑΝΟΜΕΙ ΟΙ  
ΚΟΙΝΩΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΣΑΦΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΙΣ ΤΟΥΣ ΚΑΤΑΝΟΜΕΙ  
ΕΥΘΕΝΕΙΑ ΜΕ ΤΟ ΚΑΤΑΝΟΜΕΙ ΤΟΝΟΤΕΣΤΕΣ ΤΟΝΟΤΕΣΤΕΣ

Q : AIORITHE

εργαδοτης ΗΛΙΑΣ Γ. ΜΠΑΡΜΠΑΛΙΑΣ  
ΑΓ. ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ 7, ΓΑΛΑΤΣΙ

**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ**  
**ΣΕ ΕΠΙΘΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΡΩΝ**

KOTOKURU

**Beon** BA2 3000A Sb + A.  
 2 AMP 5.00 1 VOINA

μελετητες	στρατης ποσοδοπουλος	αρχιτεκτονας
	κρηστος οργουπουλος	πολ. μηχανικος
	παναγιωτης λυμπεροπουλος	μηχ. μηχανικος

**θεμα σχεδίου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**  
**ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΝΙΚΗ**

αρ. σχεδίου

A 01

AP. AABIAI :2255/90  
AP. ΠΡΟΤΟΚΟΛΟΥ : 14785/14-5-90

κλιμακες 1: 500  
1: 1000

ΚΡΟΝ. ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1990

[illegible][illegible]

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ

[illegible][illegible]